

Conduite d'opération BIM en neuf

Pierres et Territoires

La mission

Démarrage : octobre 2019

Durée : 56 mois

Client

Maître d'ouvrage

Depuis 80 ans, Pierres et Territoires proposent une offre et un accompagnement dans l'accession à la propriété via une offre d'appartements neufs en Alsace. La société fait partie du groupe Procvivis Alsace.

Partenaires du projet :

Architecte : Agence d'architecture Rey de Crécy

Bureau d'étude : Bureau d'études : OTE Ingénierie

BIM Manager : Bureau d'études : OTE Ingénierie

Notre expert

Philippe Jacglin

Chef de projets BIM

philippe.jacglin@fibres-energivie.eu

06 88 66 23 93

Contexte

Face à des projets de plus en plus complexes et intégrant de nombreux interlocuteurs, Pierres et Territoires a souhaité expérimenter le BIM afin de fluidifier les échanges et de fiabiliser l'étape de conception.

Une première mission générale d'accompagnement a été menée par le Pôle. Elle a consisté à réaliser un audit de la société, d'aider à l'élaboration du processus BIM et à mettre en place une charte BIM. Il s'agissait donc d'une deuxième mission du Pôle avec Pierres et Territoires.

Les missions réalisées

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée BIM sur une opération de construction de 90 logements à Haguenau.

Formation de la maîtrise d'ouvrage sur le BIM et sur une visionneuse de maquette

Mise à disposition et paramétrage de la plateforme collaborative BIM-Energie

Rédaction du cahier des charges BIM

Vérification de la convention BIM

Vérification des maquettes et du processus BIM

Gains et résultats

Ce projet a permis aux équipes de Pierres et Territoires d'expérimenter concrètement le BIM et d'en tirer un retour d'expérience pour les prochains projets. Il a permis de finaliser la mise au point de leur charte BIM.



Nous avons vraiment apprécié les qualités pédagogiques des équipes du Pôle qui savent rendre compréhensibles pour tous des choses complexes. Le Pôle est un intermédiaire facilitateur qui a veillé à ce que nos exigences soient tenus. On peut aussi souligner leur rôle dans l'accompagnement de la maîtrise d'oeuvre. Leurs conseils ont fait évoluer tous les acteurs.

Nicolas JEANDEL - Directeur des programmes Pierres et Territoires



Visual Perspectives - archi Rey de Crécy - RU Infographie